



COMUNE di SAMBUCA DI SICILIA

Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DISCIPLINARE DI GARA

per la selezione, ai sensi dell'art. 153, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mm. ed ii., del Promotore e Concessionario relativamente al *“Completamento, adeguamento e gestione di una casa protetta/riposo per anziani in Sambuca di Sicilia”*.

Premessa

Il presente documento, facente parte integrante e sostanziale del Bando di gara, disciplina le modalità e le forme per la partecipazione alla presente procedura .

La documentazione di gara, oltre che dagli allegati al presente disciplinare ed al bando di gara, è costituita dal “Documento Preliminare alla Progettazione e studio di fattibilità” che potrà essere consultato presso l' Ufficio Tecnico Comunale sito in via Giovanni XXIII°, s.n., in Sambuca di Sicilia , Capo Area: Arch. Giuseppe Gulotta . Telefono: 0925 940 255– Fax: 0925 940 227.

Detta documentazione, previo appuntamento, è visionabile fino al decimo giorno antecedente il termine di presentazione delle proposte presso il sopra indicato Ufficio Tecnico, nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 .

1) STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI SAMBUCA DI SICILIA :

- **Indirizzo postale:** Corso Umberto I°, n. 226 - (Prov. di Agrigento)
Indirizzo e-mail: gulotta@comune.sambucadisicilia.ag.it ; utcsambuca@libero.it
- **Sito Internet:** www.comune.sambucadisicilia.ag.it
- **Punti di contatto:** Ufficio Tecnico Comunale sino in via Giovanni XXIII°, s.n., in Sambuca di Sicilia . Capo Area Tecnica: Arch. Giuseppe Gulotta .
- **Recapito telefonico:** 0925 940 255 – Fax: 0925 940227

2) OGGETTO E DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE



2.I Il Consiglio Comunale, con delibera n. 36 del 23 agosto 2010 e successive modifiche-integrazioni, ha formalmente adottato il programma triennale dei LL.PP. 2009/2011, ai sensi dell'art. 14 della legge 109/1994 nel testo vigente in Sicilia, che prevede, tra le altre opere, anche l'intervento sotto indicato, da realizzarsi anche con risorse a carico di capitali privati e suscettibile di gestione economica ai sensi degli artt. 153 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

2.II Procedura di selezione del promotore ai sensi dell'art. 153, comma 1, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. .

2.III La proposta del Promotore avrà ad oggetto il *“Completamento, adeguamento tecnico e gestione di una casa protetta/riposo per anziani a Sambuca di Sicilia”*.

2.IV Il Centro si configura come un servizio rivolto prevalentemente agli anziani del territorio che, per il loro declino cognitivo-funzionale, richiedono un ricovero stabile in struttura socio-sanitaria. Tra i vari compiti che il Centro ha svolto vi è quello di fornire un sostegno integrato alla vita quotidiana orientata alla valorizzazione delle funzioni residue, agli interventi di tipo occupazionale ed alla animazione. La struttura interagisce con l'ambiente socio-economico generando un incremento, anche qualitativo, degli attuali servizi socio-assistenziali locali e territoriali erogati dando, inoltre, un impulso economico-occupazionale a livello locale .

Nello specifico gli obiettivi che si intendono perseguire con la realizzazione del progetto sono contenuti nello studio di fattibilità e documento preliminare all'avvio della progettazione allegato.

2.V La controprestazione per il concessionario consisterà nel diritto di sfruttarlo economicamente mediante la sua gestione .

2.VI L'intervento sarà attuato tramite concessione di costruzione e gestione di cui all'art.143 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 .

3) IMPORTI

3.I **Importo presunto dell'investimento per la realizzazione dell'intervento è di € 300.000,00 (trecentomilaeuro)** di cui € 180.000,00 (per lavori compresi gli oneri della sicurezza) e €120.000,00 (per indagini, imprevisti, spese tecniche e collaudi, pubblicità, I.V.A. ed oneri connessi ai lavori), finanziati con risorse totalmente a carico del soggetto concessionario .



4) DURATA

4.I La durata massima prevista del rapporto con il concessionario è fissata in **anni 20** dalla sottoscrizione della convenzione e sarà oggetto di valutazione sulla base del piano economico finanziario asseverato da allegare alla proposta.

5) CONCORRENTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA E REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

5.I Possono presentare proposta di realizzazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 153 , comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., i soggetti indicati agli artt. 34 , 90 , comma 2, 153, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, 98 e 99 del DPR 554/1999 e, quindi:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative ;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 ;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36 del D.Lgs. n. 163/2006;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006 ;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) che precedono, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006 ;
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di Gruppo Europeo di Interesse Economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240 ; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006 ;
- g) le società di ingegneria e, dunque, le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI



del libro quinto del codice civile che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto ambientale ;

h) soggetti che svolgono in via professionale attività finanziaria, assicurativa, tecnico - operativa, di consulenza e di gestione nel campo dei lavori pubblici o di pubblica utilità e dei servizi alla collettività, che negli ultimi tre anni hanno partecipato in modo significativo alla realizzazione di interventi di natura ed importo almeno pari a quello oggetto della proposta.

5.II I concorrenti, pena esclusione, non dovranno versare in alcuna delle cause di esclusione dalle gare pubbliche previste dalla legge, in particolare:

1) agli artt. 36, comma 5, 37, comma 7, e 38 D.Lgs. 163/06 nel testo vigente alla data di pubblicazione dell'avviso ;

2) nella legislazione equivalente, qualora esistente, per i concorrenti stabiliti in altri Paesi Europei .

5.III Alla procedura in oggetto non possono, altresì, partecipare coloro nei cui confronti vi è una inibizione, interdizione, sospensione o comunque atto impeditivo per legge, per provvedimento giudiziale o disciplinare.

6) REQUISITI SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

6.I Ai sensi degli artt. 153, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, 98 e 99 del DPR 554/1999, i concorrenti, pena esclusione e qualsiasi sia la loro natura giuridica, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di carattere speciale:

a) di avere conseguito nei cinque anni (2005-2009) antecedenti alla pubblicazione del bando di gara un fatturato medio relativo alle attività svolte non inferiore al 30% (trenta per cento) dell'investimento previsto per l'intervento di cui al punto 3.I dunque, pari a €90.000,00;

b) di possedere un capitale sociale non inferiore ad 1/20° (un ventesimo) del costo dell'investimento previsto per l'intervento di cui al punto 3.I e, dunque, pari a € 15.000,00 ;

c) di avere svolto nei cinque anni (2005-2009) antecedenti alla pubblicazione del bando di gara servizi di gestione di strutture analoghe in regime di convenzione e/o accreditamento per un importo medio non inferiore al 20% (venti per cento) dell'investimento previsto per l'intervento di cui al punto 3.I e, dunque, pari a € 60.000,00 ;

d) di avere svolto nei cinque anni (2005-2009) antecedenti alla pubblicazione del bando di



gara almeno un servizio di gestione di strutture analoghe in regime di convenzione e/o accreditamento per un importo medio pari ad almeno al 5% (cinque per cento) dell'investimento previsto per l'intervento di cui al punto 3.I e, dunque, pari a € 15.000,00 ;

e) di essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche per progettazione ed esecuzione adeguate ai lavori da assumere ai sensi degli artt. 40 D.Lgs n. 163/2006 e 3 D.P.R. 34/2000 e precisamente Categoria OG1 Classifica I e Categoria OG11 Classifica I (il requisito è richiesto solo per i concorrenti che intendono eseguire i lavori edili con la propria organizzazione di impresa); le lavorazioni della categorie OG11 sono scorporabili e subappaltabili al 100%;

f) di avere partecipato nei tre anni (2007-2009) antecedenti alla pubblicazione del bando di gara in modo significativo alla realizzazione di interventi di realizzazione e gestione di strutture analoghe in regime di convenzione e/o accreditamento per un importo almeno pari all'investimento previsto per l'intervento di cui al punto 3.I (il requisito è richiesto solo per i concorrenti di cui al punto 5.I lett. h) ;

6.II A pena di esclusione, i servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel quinquennio o triennio su indicato ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. La “partecipazione” di cui al punto 6.I lett. f) è integrata in presenza di esperienze maturate con la partecipazione ad interventi della tipologia indicata nel paragrafo medesimo in termini attività finanziaria ovvero gestionale e di marketing. La valutazione in termini di “significatività della partecipazione” di cui al punto 6.I lett. f), è valutata discrezionalmente dalla S.A. fermo il generale obbligo di motivazione .

6.III Per i raggruppamenti temporanei o per i consorzi, **a pena esclusione**, i requisiti di cui al precedente sottoparagrafo 6.I lett. a) e b) devono essere posseduti, **a pena esclusione**, in misura non inferiore al 40% dalla capogruppo; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti o dalle consorziate in misura non inferiore al 10% .

6.IV Si precisa che per i concorrenti di altri Paesi stranieri, per i riferimenti all’oggetto della presente gara varrà la corrispondente normativa vigente nei rispettivi Paesi .

6.V I concorrenti stabiliti in stati aderenti all’Unione Europea, qualora non siano in possesso dell’attestazione di cui al punto 6.I lett. e), devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n.



34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n.34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi .

7) SUBAPPALTO

7.I E' ammesso il subappalto secondo le previsioni dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 .

8) SPEDIZIONE DEL PLICO

8.I I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, **a pena l'esclusione**, devono pervenire, all'indirizzo di cui al superiore punto 1) a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta, **entro il termine perentorio indicato al punto IV.2 del bando di gara**. Oltre il suddetto termine non sarà ritenuta valida alcuna proposta .

8.II Il plico, **pena esclusione**, dovrà chiaramente riportare, oltre al nominativo del destinatario e del mittente, la seguente dicitura: "*Proposta relativa al Completamento, adeguamento tecnico e gestione di una casa protetta/riposo per anziani in Sambuca di Sicilia*"- ***Non aprire***". In caso di consegna a mano, gli orari di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo Generale, ossia dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.00 alle ore 14.00 .

8.III Il plico predetto, **pena esclusione**, dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca o altro materiale plastico equipollente sui lembi di chiusura (art. 75 r.d. 827/24), con esclusione di ogni altro mezzo di sigillatura, a pena di esclusione. Per lembi di chiusura sono da intendersi quelli chiusi dal concorrente con esclusione di quelli preincollati dal fabbricante del plico.

8.IV Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, esso non giunga a destinazione in tempo utile . Non fa fede la data del timbro postale. Sarà pertanto considerato inaccettabile qualsiasi reclamo per mancato o ritardato arrivo dell'offerta e, conseguentemente, saranno prese in considerazione solo le proposte pervenute all'Ufficio Protocollo Generale Comunale entro il termine stabilito. A tal fine fa fede l'apposito verbale di ricezione delle proposte.

8.V All'esterno del plico dovranno inoltre essere indicati: a) la ragione sociale del Promotore; per i concorrenti raggruppati o consorziati la ragione sociale del mandatario, nonché degli altri



soggetti costituenti il raggruppamento o consorzio; b) il seguente indirizzo di destinazione: **Comune di Sambuca di Sicilia - Corso Umberto I°, n. 226 – cap 92017 - Sambuca di Sicilia (Prov. di Agrigento).**

9) BUSTE DA INSERIRE NEL PLICO

9.I Il plico di cui al punto 8 , **a pena esclusione**, dovrà contenere due buste distinte, ciascuna sigillata con nastro adesivo o ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

“A – *Documentazione Amministrativa*”,

“B – *Proposta*”.

10) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta “A – *Documentazione Amministrativa*” di cui al precedente punto 9 , dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i documenti e le dichiarazioni di cui in appresso .

10.I Domanda di partecipazione alla presente gara che potrà essere redatta in conformità al modello allegato A.1 , sottoscritta, **a pena esclusione**, secondo le norme proprie del soggetto giuridico concorrente, con allegata fotocopia documento d'identità del/i sottoscrittore/i, ai sensi del combinato disposto degli artt. 35, 38, 46 e 47, d.p.r. 445/00, o dichiarazione equivalente per i concorrenti stabiliti in altri Paesi Europei, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**, dichiara ed attesta:

a) i dati identificativi del concorrente e le generalità di tutti i titolari, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci nelle snc e soci accomandatari nelle sas e, in caso di società, dichiara l'iscrizione alla CCIAA, indicandone il luogo, la data e il numero ;

b) di aver preso esatta cognizione della natura del rapporto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione ;

c) indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e né di qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare ostativa alla partecipazione di appalti pubblici. **Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che, in luogo di citare tutte le lettere di cui sopra, risulteranno aver dichiarato i contenuti delle medesime in una versione non aggiornata ;**

d) dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'articolo 38 , comma 1, lettera c), del D.lgs



12.04.2006, n. 163 ; ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti (nominativi, data di nascita, cittadinanza, carica ricoperta) cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12-04-2006 n. 163 , nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e che per i predetti soggetti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale e comunque non vi sono condanne con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1 della direttiva Ce 2004/18 , ovvero , - nel caso di sentenze a carico, sono stati adottati atti e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata **dimostrabili con la documentazione allegata alla dichiarazione. N.B.: la dichiarazione di cui al precedente punto a) (limitatamente ai punti b), c) ed m-ter) dell'articolo 38, comma 1, del D.lgs 12.04.2006, n. 163 , deve essere resa anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163 (direttori tecnici).**

e) Attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa .

f) Elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa. Ai fini della presente lettera m-quater), il concorrente allega, alternativamente:

- a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nelle ipotesi di cui alle precedenti lettere a), b) e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.



g) di avere conseguito nei cinque anni (2006-2010) antecedenti alla pubblicazione del bando di gara un fatturato medio relativo alle attività svolte non inferiore al 30% (trenta per cento) dell'investimento previsto per l'intervento di cui al punto 3.I, dunque non inferiore a €90.000,00 ;

h) di possedere un capitale sociale non inferiore ad 1/20° (un ventesimo) del costo dell'investimento previsto per l'intervento di cui al punto 3.I e, dunque, non inferiore a € 15.000,00 ;

i) di avere svolto nei cinque anni (2006-2010) antecedenti alla pubblicazione del bando di gara servizi di gestione di strutture analoghe in regime di convenzione e/o accreditamento per un importo medio non inferiore al 20% (venti per cento) dell'investimento previsto per l'intervento di cui al punto 3.I e, dunque, non inferiore a € 60.000,00 ;

l) di avere svolto nei cinque anni (2006-2010) antecedenti alla pubblicazione del bando di gara almeno un servizio di gestione di strutture analoghe in regime di convenzione e/o accreditamento per un importo medio pari ad almeno al 5% (cinque per cento) dell'investimento previsto per l'intervento di cui al punto 3.I e, dunque, non inferiore a € 15.000,00 ;

m) di avere partecipato nei tre anni (2008-2010) antecedenti alla pubblicazione del bando di gara in modo significativo alla realizzazione di interventi di realizzazione e gestione di strutture analoghe in regime di convenzione e/o accreditamento per un importo almeno pari all'investimento previsto per l'intervento di cui al punto 3.I (il requisito è richiesto solo per i concorrenti di cui al punto 5.I lett. h);

n) che intende eseguire i lavori edili con la propria organizzazione di impresa e, pertanto, di essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche per progettazione ed esecuzione adeguate ai lavori da assumere ai sensi degli artt. 40 D. Lgs n. 163/2006 e 3 D.P.R. 34/2000; (solo per i concorrenti che intendono eseguire i lavori edili con la propria organizzazione di impresa);

o) di aver preso visione e di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le clausole, prescrizioni, obbligazioni, termini e condizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara ed in generale in tutta la documentazione di gara ;

p) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione della proposta di tutte le obbligazioni disciplinanti il costituendo rapporto, degli oneri tutti previsti o anche solo prevedibili a suo carico in relazione alla prestazione da svolgere e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano influire sullo svolgimento delle prestazioni e sulla determinazione della proposta (ivi compresi gli oneri eventuali relativi agli



obblighi ed agli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nei luoghi interessati dall'intervento) e di giudicare, pertanto, remunerative le condizioni della propria proposta ;

q) di avere tenuto conto, nel formulare la propria proposta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione delle prestazioni, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, anche con riferimento al disposto dell'art. 115 del D.Lgs. n. 163/2006;

r) di impegnarsi a fornire su richiesta, entro il termine all'uopo stabilito successivamente dalla S.A, tutta la documentazione e le garanzie richieste dalla S.A. aggiudicatrice nonché quelle previste per legge ;

s) di impegnarsi, nel caso di eventuale successiva aggiudicazione della concessione, ad adempiere alle obbligazioni tutte di cui alla propria proposta ex art. 153 D.Lgs. n. 163/2006 secondo termini, modalità e condizioni previsti dalla normativa vigente, dalle disposizioni del procedimento concorsuale e dalla proposta formulata da esso promotore ;

t) l'indirizzo di posta elettronica, meglio se è PEC , ed il numero di fax , con cui va inviata, ai sensi del DPR 445/2000, l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 D.Lgs. 163/2006, nonché il numero telefonico per eventuali comunicazioni verbali .

10.I.1 Le dichiarazioni di cui al punto 10.I lettera c) e sub lettere b), c) ed m-ter **a pena esclusione**, dovranno essere rese anche :

- del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
- dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

10.I.2 I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006, sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente procedura e, in caso di violazione, sono esclusi dalla procedura sia il consorzio sia il consorziato.

10.II Cauzione, nella misura del 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dal Piano



Economico Finanziario di cui al punto 11.I n. 6) a copertura delle spese sostenute per la predisposizione della documentazione costituente la proposta, compresa la somma corrispondente ai diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile, da prestarsi:

- (i) in contanti oppure in titoli del debito pubblico, o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la tesoreria comunale ;
- (ii) nella forma della fideiussione bancaria o della polizza fideiussoria assicurativa o della fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107, d. lgs. 385/93 ed autorizzati ex d.p.r. 115/04.

10.II.1 In caso di cauzione prodotta in forma di fideiussione, essa, **pena l'esclusione**, dovrà essere conforme alle prescrizioni ed importi previsti dagli schemi tipo approvati con D.M. Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123 e contenere: (i) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art. 1944 c.c., pena l'esclusione; (ii) la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, c.c. .

10.II.2 La fideiussione bancaria, polizza fideiussoria o fideiussione di società di intermediazione finanziaria ex art. 107, d. lgs. 385/93 e autorizzata a sensi d.p.r. 115/04, deve essere, inoltre, corredata, **a pena di esclusione**, dalla dichiarazione - rilasciata dall'Istituto bancario, compagnia assicurativa o dalla società di intermediazione finanziaria - attestante l'identità ed i poteri di rappresentanza del funzionario firmatario la garanzia fideiussoria, oppure copia della procura rilasciata dall'Istituto bancario, compagnia assicurativa o dalla società di intermediazione finanziaria al funzionario firmatario.

10.II.3 In caso di raggruppamento temporaneo costituito o da costituirsi, la cauzione provvisoria dovrà essere prodotta, a **pena esclusione**, dal capogruppo mandatario o dal soggetto individuato quale futuro capogruppo mandatario. In caso di A.T.I., **pena esclusione**, la cauzione deve contenere il nome di tutte le Imprese che partecipano all'A.T.I.

10.II.4 Tutte le cauzioni, le garanzie ed assicurazioni dovranno essere conformi, **a pena di esclusione**, agli schemi tipo approvati con D.M. Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123 .

10.II.5 Per la cauzione, **a pena esclusione**, è necessaria l'autentica notarile della firma dell'agente che sottoscrive in nome dell'Istituto fideiussore, mentre non è ammessa, in sostituzione, l'autocertificazione .



10.III Originale della ricevuta dell'avvenuto versamento del contributo effettuato in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai sensi della delibera della medesima Autorità del 10 gennaio 2007 s.m.i. – **il codice CIG è: 315746568A**. Si precisa che, **a pena di esclusione, il contributo di cui al presente punto deve essere calcolato sulla base del complessivo valore per lavori a base di gara di cui al punto 3.I.**

10.IV Nel caso di associazione temporanea, consorzio o consorzio stabile già costituito, deve essere prodotto :

a) **mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero l'atto costitutivo del consorzio stabile;

b) **dichiarazione** indicante la specificazione delle parti della prestazione che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati (art. 37, comma 4, d. lgs. 163/06);

c) **dichiarazione** indicante le quote di qualificazione dei componenti l'ATI, Consorzio o Consorzio Stabile;

d) **dichiarazione** indicante le quote di partecipazione all'ATI, al Consorzio o al Consorzio Stabile e le quote di esecuzione.

Si precisa che, **a pena esclusione**, le quote di partecipazione di cui alla precedente lett. d) devono corrispondere alla quota di esecuzione delle prestazioni (art. 37, comma 13, d. lgs. 163/06).

10.V Nel caso di associazione temporanea costituenda o consorzi costituendi, deve essere prodotto :

a) **dichiarazione** con la quale viene indicato a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e viene assunto l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di pubblici contratti con riguardo alle associazioni temporanee e consorzi;

b) **dichiarazione** indicante la specificazione delle parti della prestazione che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati (art. 37, comma 4, d. lgs. 163/06);

c) **dichiarazione** indicante le quote di qualificazione dei componenti l'ATI o il consorzio;

d) **dichiarazione** indicante le quote di partecipazione all'ATI o al Consorzio e le quote di esecuzione della prestazione.

Si precisa che, **a pena esclusione**, le quote di partecipazione di cui alla lett. d) devono corrispondere alla quota di esecuzione delle prestazioni (art. 37, comma 13, d. lgs. 163/06).



10.VI Si precisa che le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai precedenti punti da 10.I a 10.V, **a pena di esclusione dalla gara**, devono avere il contenuto per esse rispettivamente previsto nei medesimi punti .

10.VII Si precisa inoltre che le dichiarazioni di cui ai precedenti punti da 10.I a 10.V devono, **a pena di esclusione dalla gara**, essere sottoscritte ai sensi del D.P.R. 445/00 (con in allegato fotocopia di documento d'identità) :

- del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
- dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

- da tutti i componenti del raggruppamento temporaneo o consorzio ancora da costituirsi, in caso di concorrente raggruppamento temporaneo o consorzio;

- dal capogruppo mandatario, in caso di concorrente raggruppamento temporaneo già costituito.

11) CONTENUTO DELLA BUSTA B – PROPOSTA

La “*Busta B – Proposta*” dovrà contenere, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni e i documenti di cui in appresso.

11.I La Proposta di project financing costituita, **a pena di esclusione**, dai seguenti elaborati:

1) progetto preliminare dell’opera, in accordo all’art. 16, comma 3, del la legge 109/94 nel testo vigente in Sicilia ed agli artt. 18 e segg. del DPR 554/1999;

2) bozza di convenzione;

3) piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall’istituto di credito stesso e iscritte nell’elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell’articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell’articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966;

4) relazione contenente la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;

5) garanzie offerte dal promotore all’amministrazione aggiudicatrice ;

6) quantificazione dell’importo delle spese sostenute per la predisposizione della



documentazione, compresa la somma corrispondente ai diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile (tale importo, soggetto all'accettazione da parte dell'amministrazione aggiudicatrice, non può superare il 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal piano economico-finanziario).

11.I.1 Le Proposte dovranno essere redatte nel rispetto degli obiettivi, dei criteri e dei contenuti illustrati nel *“Documento Preliminare alla Progettazione e studio di fattibilità”* che potrà essere consultato presso il punto di contatto indicato nel bando.

11.I.2 Saranno a carico del concessionario e, per quanto di sua competenza, del promotore, la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'intervento. Le tre fasi della progettazione dovranno essere redatte nel rispetto dei contenuti previsti dal *“Documento Preliminare alla Progettazione e studio di fattibilità”*.

11.I.3 Le esigenze e le valutazioni espresse nel presente *“Disciplinare di Gara”* e nel Bando e nella documentazione tecnica richiamata non precludono al promotore di presentare proposte modificative ed integrative o che prevedano l'attivazione di particolari servizi connessi alla realizzazione dell'intervento. Ulteriori informazioni potranno eventualmente essere assunte al medesimo indirizzo previo appuntamento telefonico .

12) VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PRESENTATE

12.I Le proposte, ai fini della individuazione di quella di pubblico interesse, saranno oggetto di insindacabile valutazione, in base agli elementi e ai criteri di valutazione indicati al punto V.1 lett. c) del bando, fatto salvo che si procederà a richieste di chiarimenti od integrazioni, solo con riguardo a proposte complete della documentazione sopra richiesta.

12.II I criteri in base ai quali si procederà alla valutazione, eventualmente anche comparativa, tra le diverse proposte, sono quelli indicati al punto V.1 lett. c) del bando in relazione ai quali sono riportati i relativi punteggi e sotto punteggi .

13) PROCEDURA

13.I La Stazione Appaltante prenderà in esame le Proposte che siano pervenute nei termini indicati nel bando e nel presente *“Disciplinare di Gara”*.



13.II La stazione appaltante: a) prende in esame le offerte che sono pervenute nei termini indicati nel bando; b) redige una graduatoria e nomina promotore il soggetto che ha presentato la migliore offerta; la nomina del promotore può aver luogo anche in presenza di una sola offerta; c) pone in approvazione il progetto preliminare presentato dal promotore, con le modalità indicate all'articolo 97. In tale fase è onere del promotore procedere alle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'approvazione del progetto, nonché a tutti gli adempimenti di legge, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo, né incremento delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte indicate nel piano finanziario; d) quando il progetto non necessita di modifiche progettuali, procede direttamente alla stipula della concessione; e) qualora il promotore non accetti di modificare il progetto, ha facoltà di richiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche al progetto presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.

13.III Ai sensi dell'art. 153 , comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 , **il Comune provvede a selezionare le proposte con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa .**

14) FACOLTÀ DELLA STAZIONE APPALTANTE

14.I Qualora il procedimento del project financing non avesse seguito per qualsivoglia ragione il promotore non avrà titolo a richiedere alcuna forma di indennizzo .

14.II La Stazione Appaltante si riserva il diritto insindacabile di non procedere all'individuazione di proposte di pubblico interesse, senza che i privati promotori abbiano nulla a pretendere, qualora le proposte pervenute non siano ritenute dalla stessa Stazione Appaltante idonee e conformi al pubblico interesse .

14.III Il La Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'operazione di finanza di progetto per qualsiasi motivo o sopravvenuta ragione di interesse pubblico .

14.IV La Stazione Appaltante si riserva di richiedere adeguamenti, modifiche e/o integrazioni degli elaborati costituenti la proposta, utili per giungere ad una valutazione. Modifiche e/o integrazioni possono essere altresì richieste nei riguardi della proposta possibile di dichiarazione di pubblico interesse.

14.V La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di annullare o revocare il bando di gara, ovvero, anche ai sensi dell'art. 81, comma 3, D.LGS. n. 163/2006, di non pervenire all'aggiudicazione o di non



stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni e/o indennità e/o compensi da parte degli offerenti e/o aggiudicatario, neanche a sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. .

14.VI La Stazione Appaltante altresì si riserva di procedere all'aggiudicazione quand'anche pervenga una sola offerta, purché valida, congrua, conveniente e idonea .

15) NOTIZIE DI CARATTERE GENERALE

15.I Per chiarimenti di natura procedurale/amministrativa e tecnica (art. 71, d. lgs. 163/06), il concorrente potrà rivolgersi, tramite richiesta scritta inviata esclusivamente via e-mail o a mezzo fax (ai sensi dell'art. 77, d. lgs. 163/06), al Responsabile del Procedimento, Arch. Giuseppe Gulotta (gulotta@comune.sambucadisicilia.ag.it ; tel. 0925 940255 ; fax. 0925 940227) presso l'Area Tecnica del Comune di Sambuca di Sicilia, entro e non oltre le ore 12.00 del 14.SETTEMBRE.2011. Tali richieste di informazioni, pena la non considerazione delle stesse, dovranno pervenire esclusivamente via e-mail o via fax al numero sopra indicato e saranno riscontrate direttamente al richiedente per iscritto con i stessi mezzi .

15.II Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata .

15.III Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro .

15.IV È consentito l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 . In caso di avvalimento, **a pena esclusione**, il promotore dovrà rendere le dichiarazioni ed ottemperare a quant'altro previsto al comma 2 dell'art. 49, D.Lgs. n. 163/2006 .

15.V Ai fini degli accertamenti relativi alle dichiarazioni rese dai concorrenti si applica l'art. 43 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, l'art. 21 e 33 del decreto del Presidente della Repubblica 14 novembre 2002, n. 313.

15.VI Tutte le spese, nessuna esclusa, necessarie alla produzione della proposta sono a carico esclusivo del Concessionario inclusi tutte le spese relative all'espletamento della gara .

15.VII Ai sensi dell'art. 13, d.lgs. 196/03, si informa che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intenda partecipare alla gara deve fornire alla Stazione Appaltante la documentazione richiesta dalla



vigente normativa. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 7, d.lgs. 196/03, che potranno essere esercitati ai sensi della legge 241/90 e d.p.r. 184/06. I dati raccolti possono essere comunicati: (i) al personale della Stazione Appaltante che cura il procedimento di gara; (ii) a coloro che presenziano alle sedute pubbliche di gara che si terranno, se del caso; (iii) ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della legge 241/90 e d.p.r. 184/06. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sambuca di Sicilia.

15.VIII Per tutto quanto non previsto o disciplinato nel presente "*Disciplinare di gara*" si richiama e conferma quanto contenuto nel bando e nella vigente normativa.

15.IX Il presente "*Disciplinare di gara*" chiarisce e integra il bando di gara. In ogni caso, viene precisato che, al fine di evitare contrasti tra la documentazione pubblicata sul sito internet (che potrebbe essere manipolabile per qualsiasi causa) e quella "a mani" del Comune di Sambuca di Sicilia, farà fede quest'ultima che è comunque consultabile presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento su richiesta e con preavviso.

15.X L'aggiudicatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3. L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

15.XI Nei contratti di subappalto e comunque in tutti i subcontratti l'affidatario dovrà introdurre la seguente clausola: Il subcontraente in qualità di subappaltatore / subfornitore nell'ambito del presente appalto è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'impresa subcontraente non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n.136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 9 del medesimo art. 3.

15.XII In conformità alla direttiva del Ministro dell'Interno n. 0004610 del 23 giugno 2010 avente oggetto "Controlli antimafia preventivi nelle attività "a rischio" di infiltrazione da parte delle organizzazioni criminali" e ai sensi dell'art.7 comma 4 della L.R. 16/2010:

a) L'aggiudicatario ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento delle forniture e dei servizi di seguito elencate, nonché ogni eventuale



variazione dello stesso elenco, successivamente intervenuta a qualsiasi titolo:

- trasporto di materiale a discarica
- trasporto e smaltimento di rifiuti
- fornitura e trasporto di terra e materiali inerti
- fornitura e trasporto di calcestruzzo
- fornitura e trasporto di bitume
- noli a freddo di macchinari
- fornitura di ferro lavorato
- fornitura con posa in opera (quando non assimilate a subappalto ai sensi dell'art. 118, comma 11, del "codice dei contratti pubblici")
- noli a caldo (quando non assimilati a subappalto ai sensi dell'art. 118, comma 11, del "codice dei contratti pubblici")
- autotrasporti
- guardiania di cantieri

15.XIII la Stazione Appaltante interromperà ogni rapporto di fornitura con gli operatori economici nei cui confronti il prefetto abbia emesso informazioni a carattere interdittivo. La Stazione Appaltante si obbliga a comunicare al Prefetto l'elenco delle imprese di cui al precedente punto 15.XIII al fine di consentire le necessarie verifiche preventive antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso ai cantieri di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo n. 490/1994. La Stazione Appaltante subordinerà tutti gli affidamenti a valle dell'aggiudicazione, comprese quelle prima elencate, all'acquisizione delle informazioni antimafia di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 252/1998. La Stazione Appaltante si obbliga a valutare le cosiddette informazioni supplementari atipiche di cui all'art. 1-septies del D.L. 6 settembre 1982, n. 629, convertito nella legge 12 ottobre 1982, n. 726 e successive modifiche ed integrazioni, ai fini del gradimento dell'impresa sub-affidataria, per gli effetti di cui all'articolo 11, comma 3, del D.P.R. n. 252/1998. Il contratto d'appalto conterrà clausola risolutiva espressa per cui, nel caso di informazioni prefettizie positive, si procederà automaticamente alla revoca dell'autorizzazione del sub-contratto ed alla automatica risoluzione del vincolo, con previsione di una penale, a carico dell'aggiudicatario, pari al 10% del valore del sub-contratto, a titolo di liquidazione forfettaria dei danni, salvo il maggior danno;

16.X Nessun compenso spetterà ai concorrenti per la presentazione della Proposta; i costi sostenuti dai partecipanti alla gara d'appalto relativi alla predisposizione della documentazione amministrativa e della proposta saranno a carico esclusivo dei partecipanti stessi.



16.XI Il bando ed il presente disciplinare sono acquisibili dal Portale internet della stazione appaltante al seguente indirizzo: www.comune.sambucadisicilia.ag.it .

Sambuca, li 18 agosto 2011

F.to Il Responsabile del Procedimento
Arch. G. Gulotta